KURKO REALITY





Výrobní a skladovací areál o celkové výměře 5.564 m2 v obci Baška

Baška, Baška, Frýdek-Místek

25 999 000 Kč

Nabízíme výrobní - skladovací areál o celkové výměře 5.564 m2 v obci Baška. Na pozemku se nachází zrekonstruovaná výrobní hala o zastavěné ploše 824 m2. V přízemí haly se nachází zázemí pro zaměstnance včetně sociálního zařízení, výrobní, skladovací prostory a dílny. V 2NP se nachází administrativní část budovy. Kanceláře, zasedací místnost, sociální zařízení, technická místnost a půdní prostor s možností dalšího skladování. Vedle budovy stojí zastřešený skladovací prostor o výměře 637 m2. Před budovami jsou prostorné parkovací a obslužné místa. Areál je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 230 / 400 V a plyn. Vytápění je plynové - teplovzdušné nebo elektrické klimatizační. Dle územního plánu spadá areál do zóny "výroba a skladování" s přípustným využitím: - stavby pro skladování; - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby dílen a garáží; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory; - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů; Příjezd je po obecní asfaltové komunikaci. Bližší informace k prodeji a využití areálu Vám sdělí makléř na vyžádání.

CENA

Cena prostoru	25 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

Spočítat hypotéku

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Baška
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Robert Goryl
Tel.: +420 770 610 020
E-mail: robert.goryl@kurko.cz

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0845
Datum aktualizace	18.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m^2	1461
Užitná plocha m^2	5564
Počet míst k parkování	10
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	13.02.2023
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Dobrý
Celková plocha m^2	5564

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Robert Goryl
Tel.: +420 770 610 020
E-mail: robert.goryl@kurko.cz