



Vesnické stavení v obci Žermanice s pozemky 5536m²

Žermanice, Žermanice, Frýdek-Místek

3 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 6+1, situovaný v malebné obci Žermanice. Tento zděný dům je obklopen pozemky o celkové rozloze 5536 m², na kterých se nachází garáž a stodola. Nemovitost je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Přibližně před 10 lety proběhla výměna střešní krytiny a částečná výměna plastových oken. Na dům je možnost využití dotačních programů (zelená úsporám, oprav dům po babičce), což přináší další výhodu pro potenciální kupce. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel s připojením k ústřednímu topení. Alternativně lze využít kotel na tuhá paliva, umístěný ve sklepe domu. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. Odpadní vody jsou vedeny do žumpy. Při vstupu do domu naleznete vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, kuchyni, obývací pokoj, ložnici a dva obytné pokoje. Z chodby se také vchází do sklepa a prvního patra. V patře domu se nacházejí další dva obytné pokoje a půda. Příjezd k nemovitosti je po veřejné komunikaci, která je v zimním období udržována obcí. Tato nabídka poskytuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejnvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Nabízíme vám také možnost online prohlídky prostřednictvím videohovoru, nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, jsme dle zákona povinni uvádět třídu G.

CENA

Cena domu	3 999 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Žermanice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Nabídka ID	0968
Datum aktualizace	04.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	140
Užitná plocha m ²	168
Plocha parcely m ²	5536
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Počet bytů	1
Datum nastěhování	22.11.2023
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.