



# Rodinný, nízkoenergetický dům 4+KK, pozemek 468 m<sup>2</sup> v obci Lučina

Lučina, Frýdek-Místek

**7 499 000 Kč**

Nabízíme rodinný dům 4+KK v obci Lučina. Nízkoenergetický dům o podlahové ploše 140 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 468 m<sup>2</sup> a prošel rozsáhlou rekonstrukcí, kdy bylo instalováno kompletní zateplení, střešní krovy vč. krytiny, plastová okna, rozvody vody, odpadu, elektrický a kabelový rozvod, sdk podhledy, podlahy, omítky, systém vytápění, schodiště, dveře a interiérové prvky. V 1NP se nachází zádveří, koupelna s wc a sprchovým koutem, chodba, vstup do sklepa, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a technická místnost. Do 2NP se vchází po jasanovém schodišti, kde se nachází chodba, odkládací místnost, koupelna s wc a sprchovým koutem a dva pokoje. Dům je částečně podsklepen. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvodem do podlahy nebo krbová kamna. Komín vyvložkován nerezovým kouřovodem. Dům je připojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpad sveden do jímky. Možnost napojení na obecní kanalizaci. Pozemek kultivován vč. sadby trávníku. Před domem parkovací stání až pro 3 automobily. Příjezd po obecní asfaltové komunikaci.

## CENA

Cena domu	7 499 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

## LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Lučina
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Nabídka ID	1134
Datum aktualizace	15.10.2024
K dispozici od	01.10.2024
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	90
Užitná plocha m <sup>2</sup>	140
Plocha parcely m <sup>2</sup>	468
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	140
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Podlahové
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	3

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.