



Rodinný dům, ul. Mikoláše Alše, Frýdek-Místek

Mikoláše Alše, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

6 499 000 Kč

Nabízíme vám rodinný dům nacházející se ve Frýdku-Místku, ul. Mikoláše Alše. Lokalita, v níž se dům nachází, umožňuje klidné bydlení v blízkosti centra města, které se nachází v docházkové vzdálenosti. Rodinný dům s užitnou plochou cca 120 m² je patrový, dispozičně řešený jako 4+1. Přízemí domu sestává ze zádveří, koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje s výstupem na terasu a haly, z níž se vstupuje do patra či na terasu. V patře domu se nachází chodba, tři obytné pokoje a samostatné WC. Rodinný dům je celopodsklepený. Dům postupně procházel rekonstrukcemi, kde koupelna byla rekonstruována cca v roce 2011. V obývacím pokoji a hale se nachází oboustranný krb vybudován v roce 2022, kterým je možno vytápět přízemí domu. Jako hlavní zdroj vytápění v domě je plynový kotel z roku cca 2019. V roce cca 2020 došlo k rekonstrukci přízemí, která obsahovala výměnu podlahové krytiny, kuchyňské linky a interiérových dveří. Dům se zateplením polystyrenem, ke kterému došlo v roce 2013, je z roku cca 1930 a je postaven z cihelného zdiva. Okna v domě jsou dřevěná trojskla, měněna v roce cca 2013. Jako krytina sedlové střechy domu je použita pálená taška z roku cca 2015. K domu náleží oplocená zahrada, na níž se nachází ovocné stromy a skleník. U domu se dále nachází hospodářská budova využívána jako skladovací prostor a původní zemědělská část. Dům je pro nového majitele připraven k nastěhování. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat živou videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova.

CENA

Cena domu 6 499 000 Kč

Spočítat hypotéku

LOKALITA

Obec Frýdek-Místek

Ulice Mikoláše Alše

č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Nikola Nieslaniková

Tel.: +420 776 196 100

E-mail: nikol.nieslanikova@kurko.cz

Číslo nabídky: 0768
kurko.cz/reality/0768/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0768
Datum aktualizace	13.01.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	88
Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	962
Počet podlaží objektu	2
Počet teras	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové, jiné
Počet sklepů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.