



# Rodinný dům o dispozici 4+1 na ulici B. Němcové ve Frýdku-Místku

Boženy Němcové, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

## 3 599 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4+1 na ulici B. Němcové v Místku. Celozděný dům má dvě nadzemní podlaží a je celopodsklepen. V podkroví lze vybudovat další obytné místnosti. Zastavěná plocha domu je 108 m<sup>2</sup>. Před domem je pozemek ideální pro parkování, proto si nemusíte dělat starosti s hledáním místa pro své vozidlo. Za domem se nachází zahrada se skleníkem a hospodářskou budovou. Zahrada má výměru 204 m<sup>2</sup>. Přízemí domu nabízí prostornou chodbu, oddělené WC, koupelnu, kuchyň se vstupem na zahradu, spíž a obývací pokoj. Dispozičně 1+1. V patře se nachází další 3 obytné pokoje. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Samotná nemovitost je v původním stavu, určena k rekonstrukci či přestavbě dle vlastních potřeb. Vzhledem k výborné lokalitě je nemovitost vhodná také ke komerčním účelům. Pro více informací se s vámi rádi setkáme na osobní prohlídce. Zaujala vás tato nemovitost? Financování vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

### CENA

Cena domu	3 599 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Boženy Němcové
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0950
Datum aktualizace	07.02.2024

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	71
Užitná plocha m <sup>2</sup>	150
Plocha parcely m <sup>2</sup>	312
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	21.09.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.