



## rodinný dům Janovice s pozemky 45692 m<sup>2</sup>

Janovice, Frýdek-Místek

**9 599 000 Kč**

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Janovice. K domu náleží pozemky o celkové rozloze 45.692m<sup>2</sup>, díky kterým svým svému novému majiteli zaručí dostatek soukromí. Nemovitost, jejíž součástí je i garáž pro 3 automobily, byla v posledních letech nákladně rekonstruována a to včetně nově vybudovaného patra, střechy a okapů, výměny oken, nové kuchyně a vytápění pomocí tepelného čerpadla. V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, ze které se vchází do obývacího pokoje, jehož dominantou je konvenční krb s nově vyvločkovaným komínem, dále kuchyň s velmi prostornou špajzem a technická místnost. Na druhé straně haly se vchází do obytné části, kde se nachází šatna, koupelna s vanou a toaletou a velká obytná místnost. Z haly také vede dřevěné schodiště do obytného podkroví, které bylo celé v roce 2015 nově vybudováno, společně s novou střechou. Nachází se zde 3 obytné pokoje a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V celém domě jsou na dřevěných podlahách položeny nové kvalitní koberce. Nemovitost je vytápěna tepelným čerpadlem voda-vzduch s rozvodem do podlahového topení a radiátorů. Dům je napojený na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku. Na zahradě se nachází zastřešená terasa, zapuštěný venkovní bazén 7x3m vyhříváný samostatným tepelným čerpadlem a vířivka pro 4 osoby. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, jsme dle zákona povinni uvádět třídu G. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Nabízíme vám také možnost online prohlídky prostřednictvím videohovoru, nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova.

### CENA

Cena domu	9 599 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Janovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0805
Datum aktualizace	07.03.2023
K dispozici od	21.12.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	220
Užitná plocha m <sup>2</sup>	350
Plocha parcely m <sup>2</sup>	45692
Počet teras	1
Počet garáží	3
Počet bazénů	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Topení	Jiné, Podlahové
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	21.12.2022
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.