



Rodinný dům 6+kk s altánem s letní kuchyní v obci Kunčičky u Bašky

Kunčičky u Bašky, Baška, Frýdek-Místek

9 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a elegantní rodinný dům s dispozicí 6+kk, který poskytuje pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě obce Kunčičky u Bašky. Tato nemovitost o zastavěné ploše 135 m² se nachází na pozemku o celkové rozloze 1407 m² a nabízí rovinatou zahradu, která poskytuje dostatek soukromí a místa pro odpočinek a zahradničení. Vynikajícím prvkem je altán s letní kuchyní a posezením, který přidává na komfortu. Dům disponuje velkou zpevněnou plochou pro parkování vozidel, prostornou garáží a úložným prostorem na zahradní techniku, což jsou další výhody této nemovitosti. Nemovitost byla postavena před přibližně čtrnácti lety z kvalitních materiálů, jsou zde dřevěná okna i dveře, jako podlahová krytina byla použita dlažba a plovoucí podlahy. Všechna okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu a v přízemí i venkovními roletami. Dům je vybaven kamerovým systémem a je připojen na centrální bezpečnostní pult. V domě je také zabudovaný centrální vysavač. V přízemí se nachází obývací pokoj s výstupem na terasu, propojený s kuchyní se spíží, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatný obytný pokoj se vstupem na zahradu. V patře jsou čtyři ložnice, šatna a koupelna s vanou a toaletou. Topení je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým topením a radiátory. V případě potřeby je možné také využít zabudovanou klimatizaci. Pro zimní večery je k dispozici krb v obývacím pokoji, který je propojen s průduchy do patra. Tento nadstandardní rodinný dům představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města. Veškerá potřebná občanská vybavenost je v dosahu, a tak můžete užívat výhod městského života, aniž byste ztratili klid a pohodu venkova. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi se s vámi osobně setkáme a poskytneme vám veškeré potřebné informace. Financování zajistíme zdarma s pomocí našeho hypotečního specialisty, který má bohaté zkušenosti v oboru a nabídne vám nejvýhodnější podmínky na trhu. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

CENA

Cena domu

9 999 000 Kč

Provize

Včetně provize

Spočítat hypotéku

LOKALITA

Okres

Frýdek-Místek

Obec

Baška

Michaela Klechová

Tel.: +420 605 508 895

E-mail: michaela.klechova@kurko.cz

Číslo nabídky: 1031

<https://kurko.cz/reality/1031/>

Ulice
č. domovní / č. orientační

Skryto
Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1031
Datum aktualizace	07.06.2024
K dispozici od	12.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	135
Užitná plocha m ²	216
Plocha parcely m ²	1407
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové, Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	12.04.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.