KURKO REALITY





Rodinný dům 5+2 ve městě Frenštát pod Radhoštěm

Lubina, Frenštát pod Radhoštěm, Nový Jičín

3 999 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 5+2 s garáží a zahradou o výměře 642 m2, který se nachází v oblíbené části Lubina ve Frenštátě pod Radhoštěm. V přízemí domu se nachází vstupní hala, tři obytné pokoje a koupelna s toaletou. V prvním patře domu je situována kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Z chodby prvního patra je vstup na terasu, která nabízí krásný výhled na Beskydy. Dům je tedy možné využít jako dvougenerační. První patro domu prošlo částečnou rekonstrukcí, jsou zde udělány nové elektrické rozvody, nová voda, částečně i nová plastová okna a nová koupelna. Podlahy v domě jsou částečně betonové a dřevěné. Půda je využívaná jako úložný prostor. Nemovitost je celo podsklepená a nachází se zde garáž pro jedno vozidlo, dílna a kotelna. Topení v domě je na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení. Dům je vhodný k rekonstrukci s možností čerpání dotace Nová zelená úsporám. Na zahradě s okrasnými keři je dost prostoru pro zahradní posezení, bazén nebo vyžití pro děti. Rodinný dům má tyto inženýrské sítě : elektřinu 230/400V, obecní vodovod, kanalizace je řešena formou žumpy. Příjezd k domu je po asfaltové celoročně dostupné komunikaci ve vlastnictví obce. Hned za domem je také možnost napojit se na turistické trasy a dojít k vrcholům Javorníku. A přitom je dům kousek od centra města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Nabízíme vám také možnost online prohlídky prostřednictvím videohovoru, nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova.

CENA

Cena domu	3 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

Spočítat hypotéku

LOKALITA

Okres	Nový Jičín
Obec	Frenštát pod Radhoštěm
Ulice	Lubina
č. domovní / č. orientační	Skryto

Michaela Klechová
Tel.: +420 605 508 895
E-mail: michaela.klechova@kurko.cz

Číslo nabídky: 0636
https://kurko.cz/reality/0636/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0636
Datum aktualizace	19.04.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	101
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	642
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední tuhá paliva
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michaela Klechová
Tel.: +420 605 508 895
E-mail: michaela.klechova@kurko.cz