



## Rodinný dům 5+2, Soběšovice

Soběšovice, Frýdek-Místek

**3 999 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji podíl o velikosti 14/20 (což odpovídá velikosti 70%) dvougeneračního rodinného domu 5+2 s garáží a hospodářskou budovou v klidné části obce Soběšovice se zahradou o výměře 656 m<sup>2</sup>. Jedná se o podsklepený dům se sedlovou střechou. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1. Je tvořena kuchyní s jídelnou, dětským pokojem, ložnicí, obývacím pokojem, koupelnou s vanou a toaletou. Bytová jednotka v přízemí je v současné době nevyužívána. V prvním patře domu je další bytová jednotka o velikosti 2+1. Skládá se z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s vanou a toaletou. Podlahy v domě jsou částečně betonové a částečně plovoucí. Topení v domě je na plyn s možností kombinace na tuhá paliva. Dále pak zahrada nabízí příjemné posezení obklopené stromy a okrasnými keři. Rodinný dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace je řešena formou septiku. Příjezd k domu je po asfaltové celoročně dostupné komunikaci. Nemovitost má výbornou polohu v klidné části obce. V přímé blízkosti je jak Žermanická, tak Těrlická přehrada. Pokud hledáte investiční nemovitost, rádi vám představíme dům na osobní prohlídce. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Nabízíme vám také možnost online prohlídky prostřednictvím videohovoru, nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova.

### CENA

Cena domu 3 999 000 Kč

Spočítat hypotéku

### LOKALITA

Okres Frýdek-Místek

Obec Soběšovice

Ulice skryto

č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky 0692

Datum aktualizace	15.06.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	108
Užitná plocha m <sup>2</sup>	177
Plocha parcely m <sup>2</sup>	150
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.