



Rodinný dům 3+1 s pozemkem o výměře 1300 m² v obci Palkovice

Palkovice, Palkovice, Frýdek-Místek

4 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1 v žádané obci Palkovice, nacházející se v těsné blízkosti města Frýdek-Místek s dojezdovou vzdáleností do deseti minut. Příjemné okolí lemované pohořím Palkovické hůrky, moderní centrum obce a výborná dopravní dostupnost slibují skvělé bydlení jak pro mladé rodiny tak pro všechny milovníky klidného bydlení v blízkosti města. Vstup do nemovitosti je přes zastřešenou terasu do chodby, kde se nachází také koupelna a toaleta. Z chodby se dostaneme dále do menší ložnice, dalšího obytného pokoje, útulného obýváku a kuchyně s novější kuchyňskou linkou. Dům je celopodsklepený, kdy ve sklepních prostorech skládajících se z několika místností nabízejících další využití se nachází také technické zázemí domu. Cihlový dům byl postaven koncem šedesátých let a je v udržovaném stavu, střecha je novější s krytinou IPA. Je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpady jsou svedeny do žumpy. Na pozemku se nachází také studna s čerpadlem, aktuálně využívaná k zalévání záhonů. Velkou výhodou je také prostorná garáž, která je součástí domu. Za skvělý benefit u této nemovitosti lze považovat zděnou patrovou chatu, nacházející se na oploceném pozemku, kde lze využít možnost rozdělení pozemku a využití obou objektů samostatně. Do chaty jsou přivedeny veškeré sítě a je okamžitě obyvatelná. V obci Palkovice je rozvinuta dostupnost občanské vybavenosti včetně školy, školky, zdravotnického zařízení a obchodů. Zjistíte oceníte také okolní turistické trasy a nedalekou přehradu Olešná s širokým rekreačním využitím. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme třídu G. Zaujala Vás tato nemovitost? Rádi se s vámi sejdeme osobně a poskytneme vám více informací. Financování zajistíme zdarma s pomocí našeho hypotečního specialisty, který má mnohaleté zkušenosti v oboru a poskytne vám nejvýhodnější podmínky na trhu.

CENA

Cena domu	4 999 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Palkovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jiří Kalich

Tel.: +420 774 734 100
E-mail: jiri.kalich@kurko.cz

Číslo nabídky: 1084
<https://kurko.cz/reality/1084/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1084
Datum aktualizace	01.07.2024
K dispozici od	01.07.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice	3 pokoje
Zastavěná plocha m ²	135
Užitná plocha m ²	192
Plocha parcely m ²	1300
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.