



# Rekreační nemovitost v Tyře

Tyra, Třinec, Frýdek-Místek

## 3 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji patrový cihlový komerční objekt v části obce Tyra u Třince v okrese Frýdek-Místek. Tento objekt se nachází na svažité parcelě o ploše 1187m<sup>2</sup> a nabízí zastavěnou plochu 392m<sup>2</sup> a užitnou plochu 720m<sup>2</sup>. Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Tato nemovitost občanské vybavenosti nabízí velký potenciál pro investory, kteří chtějí vytvořit ubytovací zařízení i s komerčními prostory. Ve spodním patře se nachází 7 pokojů s vlastními sociálními zařízeními a další místnosti s možností výstavby dalšího ubytování. V horní části se nacházela restaurace s velkou kuchyní a dvěma sály. Tyto prostory je možno rovněž využít pro ubytovací zařízení, či prostor ke komerčnímu využití. Před budovou je prostorná terasa po celé od komunikace oddělená živým plotem. Objekt je napojen na vodu z lokálního zdroje, dále z inženýrských sítí je zde elektrina 220/380 V a odpad je řešen jímkou. Příjezd k objektu je po komunikaci v podílovém spoluvlastnictví. Pro více informací se s vámi rádi setkáme na osobní prohlídce. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejuhodnějších podmínek na trhu

### CENA

Cena objektu	3 499 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0944
Datum aktualizace	31.08.2023
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	392
Užitná plocha m <sup>2</sup>	720
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1187
Stavba	Rekreační chata
Počet podlaží objektu	2

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------