



## rekreační nemovitost Ostravice

Ostravice, Frýdek-Místek

# 1 999 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji rekreační nemovitost uprostřed malebné obce Ostravice. Chata je dispozičně řešena jako 5+1 a je v původním, udržovaném stavu. Při vstupu do nemovitosti se nachází vstupní hala se schodištěm do patra, toaleta a koupelna se sprchovým koutem, dále se vstupuje do jídelny, kuchyně, obývacího pokoje a menší ložnice. V patře se nachází dva samostatné pokoje a jedna místnost s nízkým stropem pro ukládání věcí. Vytápění objektu zajišťují krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. V chatě není zavedena voda, obecní vodovod je v cestě s možností napojení. Na upraveném pozemku o výměře 250 m<sup>2</sup> najdete pergolu, která je ideální místo pro odpočinek a grilování. Okolí chaty vás okouzlí svým klidem a nádhernou přírodou. Chata se nachází v oblíbené obci Ostravice, která nabízí bohaté možnosti pro aktivní odpočinek. Blízkost hor a přírody je ideální pro turistiku, cykloturistiku a jiné sporty. Zároveň jsou v obci veškeré potřebné služby, obchody a restaurace v pohodlné dosažitelnosti. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat online videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

### CENA

Cena objektu	1 999 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Ostravice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0908

Datum aktualizace	04.09.2023
K dispozici od	30.08.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	63
Užitná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	252
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rekreační chata
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	30.08.2023
Počet podlaží objektu	2

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------