



# Prodej výrobní haly 1335 m<sup>2</sup> a administrativní budovy 248 m<sup>2</sup> Frýdek-Místek

Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

## 25 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji areál v lokalitě Nové Dvory, který je, dle územního plánu, určený pro drobnou a řemeslnou výrobu. V areálu se nachází administrativní budova, která je spojená s výrobní halou. Zděná administrativní budova cca 248 m<sup>2</sup> ( 16 m x 15,5 m), má tři kanceláře, přestávkovou místnost, šatnu, sociální zázemí a úklidovou místnost. Součástí budovy je dílna se samostatným vstupem z výrobní haly a místností, kde je umístěno samostatné ústřední topení na LTO. Jednoduchá montovaná hala s plechovým hliníkovým opláštěním, která je z roku 1986 má cca 1335 m<sup>2</sup> (25m x 54 m), se světlou výškou 7,5 m. Hala má betonovou podlahou se zatížením 1500 kg/ m<sup>2</sup>. Hala prošla postupnou rekonstrukcí a renovací, výměnou oken (dvojitě zasklení) a zateplením. Střecha je, nová včetně izolace, s plechovou trapézovou krytinou. Sekční vrata 3,5 m x 5m. V hale se nachází integrovaný výrobní prostor s délkou 54 m a šířkou 4,5 m, světlá výška je 3,3 m. Celá hala je osvětlena denním světlem, z velkoplošných oken. Na pozemku se dále nachází základy pro další administrativní budovu 203 m<sup>2</sup>, kde je platné stavební povolení. Dále je v rámci prodeje i projektová dokumentace s platným stavebním povolením na přístavbu stávající haly cca 1000 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází vlastní trafostanice 330 kW s možností navýšení. Areál je napojen na splaškovou kanalizaci a vodu, je oplocen. Na hranici pozemku je plyn s napojením na LPE DN 32. Příjezd je po veřejné asfaltové komunikaci. V rámci areálu je možnost obsluhy kamionovou dopravou a je zde dostatek asfaltové zpevněné manipulační plochy, pro nakládku a vykládku. Celkový projekt je připraven na realizaci moderního průmyslového areálu. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat živou videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

### CENA

Cena prostoru	25 000 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Skryto

**INFORMACE O NABÍDCE**

Nabídka ID	0289
Datum aktualizace	12.03.2024
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1583
Počet míst k parkování	5
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Jiné
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet objektů	2
Plocha výrobní m <sup>2</sup>	1335
Rozměry - délka	54
Rozměry - šířka	25
Výška stropu	7
Počet podlaží objektu	1

**POPIS PROSTORU**

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.