



Prodej výrobní haly 1335 m² a administrativní budovy 248 m² Frýdek-Místek

Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

19 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji areál v lokalitě Nové Dvory, který je, dle územního plánu, určený pro drobnou a řemeslnou výrobu. V areálu se nachází administrativní budova, která je spojená s výrobní halou. Zděná administrativní budova cca 248 m² (16 m x 15,5 m), má tři kanceláře, přestávkovou místnost, šatnu, sociální zázemí a úklidovou místnost. Součástí budovy je dílna se samostatným vstupem z výrobní haly a místností, kde je umístěno samostatné ústřední topení na LTO. Jednolodňová montovaná hala s plechovým hliníkovým opláštěním, která je z roku 1986 má cca 1335 m² (25m x 54 m), se světlou výškou 7,5 m. Hala má betonovou podlahou se zatížením 1500 kg/ m². Hala prošla postupnou rekonstrukcí a renovací, výměnou oken (dvojitě zasklení) a zateplením. Střeška je, nová včetně izolace, s plechovou trapézovou krytinou. Sekční vrata 3,5 m x 5m. V hale se nachází integrovaný výrobní prostor s délkou 54 m a šířkou 4,5 m, světlá výška je 3,3 m. Celá hala je osvětlena denním světlem, z velkoplošných oken. Na pozemku se dále nachází základy pro další administrativní budovu 203 m², kde je platné stavební povolení. Dále je v rámci prodeje i projektová dokumentace s platným stavebním povolením na přístavbu stávající haly cca 1000 m². Na pozemku se nachází vlastní trafostanice 330 kW s možností navýšení. Areál je napojen na splaškovou kanalizaci a vodu, je oplocen. Na hranici pozemku je plyn s napojením na LPE DN 32. Příjezd je po veřejné asfaltové komunikaci. V rámci areálu je možnost obsluhy kamionovou dopravou a je zde dostatek asfaltové zpevněné manipulační plochy, pro nakládku a vykládku. Celkový projekt je připraven na realizaci moderního průmyslového areálu. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat živou videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova.

CENA

Cena objektu 19 999 000 Kč

LOKALITA

Obec Frýdek-Místek

Ulice skryto

č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0289
Datum aktualizace	29.04.2020
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1583
Užitná plocha m ²	1583
Plocha parcely m ²	248
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	5
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	Jiné
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet objektů	2
Počet kanceláří	3
Plocha výrobní m ²	1335
Rozměry - délka	54
Rozměry - šířka	25
Výška stropu	7

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Průmyslový areál
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	248
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------