



Prodej komerčního objektu Samčanka, Staré Hamry

Staré Hamry, Frýdek-Místek

6 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru obce Staré Hamry, která se nachází v krásném prostředí Beskyd s výbornou logistikou, směr Frýdek-Místek - Slovensko. Staré Hamry jsou turisticky vyhledávanou lokalitou s vysokou návštěvností (turistika, cyklistika, lyžování, houbaření). V katastru nemovitostí je veden jako objekt občanské vybavenosti (ubytování, restaurace, obchody, kultura, apod.), zastavěná plocha je 345 m². Prostor budovy je rozdělen na několik částí, v patře je výčep se stoly a výdejním oknem, kuchyně se skladovacím prostorem, velký sál, toalety pro hosty, toalety se sprchou pro personál. Ve spodní části objektu se nachází prostor s výčepem, salonek, toalety pro hosty, zázemí pro personál, kuchyň, sklad a kotelna. K objektu náleží také předzahrádka s pěkným výhledem o výměře 132m². Budova je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení. Před objektem je obecní parkoviště s kapacitou cca pro 50 vozů. Objekt lze využívat pro skladování, výrobu, obchodní prostory apod. Zaujala Vás tato nemovitost? Pro více informací, anebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat živou videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

CENA

Cena domu	6 900 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Staré Hamry
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jiří Kalich

Tel.: +420 774 734 100
E-mail: jiri.kalich@kurko.cz

Číslo nabídky: 1085
<https://kurko.cz/reality/1085/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1085
Datum aktualizace	02.07.2024
K dispozici od	25.04.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	345
Užitná plocha m ²	550
Plocha parcely m ²	477
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	25.04.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.