



## prodej bytu 3+kk se zahradou a garáží, ul. Čelakovského, Místek

Čelakovského, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

### 5 999 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní byt 3+kk v klidné lokalitě na ulici Čelakovského ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 1. NP nízkopodlažního cihlového domu a jeho užitná plocha je 78 m<sup>2</sup>. K bytu náleží terasa o výměře 15m<sup>2</sup>, zahrada s výměrou 181 m<sup>2</sup> a garážové stání. U vstupu do bytu se nachází zádveří a samostatná toaleta. Následuje vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který má celkovou výměru 33m<sup>2</sup>. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a kuchyňským ostrůvkem. Vedle kuchyně je druhá komora sloužící k uskladnění potravin a dalších nezbytných potřeb. V komoře je také umístěn plynový kotel. Z obývacího pokoje je vstup na oplocenou zahradu o výměře 181m<sup>2</sup> s terasou a posezením o výměře 15m<sup>2</sup>, která poskytuje svým majitelům plné využití. Mezi ložnicí a dětským pokojem se nachází koupelna s rohovou vanou, velkým umyvadlem a prostorem pro pračku. Byt je vytápěn plynovým kotlem s kombinací podlahového topení a radiátory. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu. Na podlaží se nachází společná komora sloužící k uskladnění věcí. Byt má parkovací stání v podzemní garáží se sekčními vraty. Lokalita, ve které se dům nachází, umožňuje klidné bydlení s výbornou dostupností do města. V okolí domu se nachází dětské hřiště, pouze 2min. autem obchod Lidl, škola, školka a další. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě zájmu si u nás můžete objednat on-line video prohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova.

#### CENA

Cena bytu	5 999 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

#### LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Čelakovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0853
Datum aktualizace	14.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	78
Plocha terasy m <sup>2</sup>	15
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové, Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	181
Rok kolaudace	2012
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.