



# Prodej bytové jednotky 2+1 ve Frýdlantu n. O., části Lubno

Lubno, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek

## 2 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v žádané lokalitě Lubno ve Frýdlantu nad Ostravicí. Byt se nachází v domě po revitalizaci v nádherném prostředí moravskoslezských Beskyd s výhledem na nedalekou Lysou horu. Bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pro rodinu, která ocení jak blízkost přírody, tak blízkou dostupnost do města. Centrum Frýdlantu nad Ostravicí je vzdáleno jen několik minut autem nebo autobusem a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Prostorná bytová jednotka po rekonstrukci z roku 2012 má neprůchozí pokoje a skládá se ze vstupní chodby s vestavěnou skříní, ze které se dále dostaneme do útulné ložnice, obývacího pokoje z krásným výhledem, prostorné kuchyně a do velké koupelny s vanou a elektrickým boilerem pro ohřev vody. Toaleta je samostatná. Vytápění je zajištěno novým tepelným čerpadlem pro celý dům, odpady jsou svedeny do čističky odpadních vod. K bytu náleží zděný sklep a další společné prostory. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat živou videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

### CENA

Cena bytu	2 999 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Frýdlant nad Ostravicí
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Nabídka ID	1133
------------	------

Datum aktualizace	15.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	200
Užitná plocha m <sup>2</sup>	47.7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	52.9
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední elektrické
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	23.09.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------