



Novostavba rodinného domu 4+kk, v obci Sviadnov

Luční, Sviadnov, Frýdek-Místek

7 450 000 Kč

Novostavba rodinného domu se nachází v obci Sviadnov na ulici Luční. Dům je řešený jako zděný bungalov 4+kk se zastřešenou terasou a krytým stáním pro automobil o celkové užitné ploše 161,1 m² (rodinný dům 113,9 m² + zastřešená terasa 23 m² + garážové stání 24,2 m²). Dům je postaven na rovinatém pozemku o celkové výměře 783 m², který je zcela oplocen. Do hlavního obytného prostoru se vstupuje přes zádveří na severovýchodní straně. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, dále je z chodby umožněn přístup do ložnice, dvou dětských pokojů, technické místnosti, koupelny a šatny. Ze zádveří je přístupné samostatné WC. Z obývacího pokoje se vstupuje na zastřešenou terasu, která je orientovaná do zahrady na jihozápadní straně a umožňuje tak klidnou relaxaci. Možnost vyjít do této zahrady je také z dětských pokojů, které mají francouzská okna. K severovýchodní straně přiléhá kryté stání pro jeden osobní automobil. Na zpevněné ploše před domem lze parkovat další automobil. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a elektřinu, splašková kanalizace je řešena tříkomorovým septikem s biologickým filtrem. Rodinný dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením a krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji. Voda je ohřívána elektrickým boilerem umístěným v technické místnosti. Rodinný dům se nachází v klidné lokalitě obce Sviadnov, na konci slepé ulice Luční, nejedná se o satelitní zástavbu. Celá jihozápadní strana se zahradou a terasou je orientovaná do pole. Tento moderní dům v klidném místě s výhledem na Beskydy je vzdálen pouze 600 m od centra obce Sviadnov, která má veškerou občanskou vybavenost a je z ní výborná dostupnost do Frýdku-Místku i Ostravy, jezdí zde i městská hromadná doprava Frýdku-Místku. Energetická náročnost budovy je B (velmi úsporná). V případě zájmu si u nás můžete objednat také živou videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost, si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

CENA

Cena domu

7 450 000 Kč

Provize

Včetně provize

Spočítat hypotéku

LOKALITA

Okres

Frýdek-Místek

Robert Goryl

Tel.: +420 770 610 020

E-mail: robert.goryl@kurko.cz

Číslo nabídky: 0771

<https://kurko.cz/reality/0771/>

Obec
Ulice
Č. domovní / Č. orientační

Sviadnov
Luční
Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0771
Datum aktualizace	19.04.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	187.2
Užitná plocha m ²	161.1
Plocha parcely m ²	783
Stavba	Rodinný dům
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.