



Nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5 KK, po nákladné rekonstrukci v obci Brušperk

Zahradní , Brušperk, Frýdek-Místek

9 980 000 Kč

Nabízíme rodinný dům o dispozici 5 KK, stojící na pozemku o výměře 800 m² v obci Brušperk. Dům prošel nákladnou, kompletní rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na nízkoenergetické vlastnosti. Zděný dům je zateplen 20 cm grafitovým polystyrenem, okna jsou plastová - troj sklo, zateplení střechy je provedeno foukanou minerální vlnou Knauf, krytina PVC fólie. V celém domě je instalována rekuperace vzduchu s jednotkou Jablotron - Futura L (vhodná pro alergiky, s možností dopojení chladicího a topného modulu CoolBreeze) V přízemí domu se nachází vchod se zádveřím, velká šatna, menší místnost vhodná např. jako pracovna, technická místnost se samostatným wc a sprchovým koutem, obytný pokoj (s dodatečnou tepelnou a zvukovou izolací), vinný sklípek a garáž s automatickými sekčními vraty. V mezipatře domu se nachází druhý vchod. V 1NP se nachází chodba, velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, pokoj, ložnice, technická místnost / prádelna, samostatné wc a velká koupelna s volně stojící vanou a sprchovacím koutem. V domě je instalován zabezpečovací systém (s napojením na bezp. agenturu), noční osvětlení, venkovní osvětlení spínané soumrakovým čidlem, podomítkové baterie, počet elektrických zásuvek je vyšší než standard, centrální čerpadlo pro ihned teplou vodu, venkovní hliníkové žaluzie zn. Climax, rozvod TV a internetu v každé obytné místnosti. Vytápění domu je podlahové - voda, které zajišťuje plynový kondenzační kotel Protherm se zásobníkem na 120L teplé vody. Podlahy jsou v celém domě vinylové, v chodbě a koupelnách je použita keramická dlažba. Podhledy jsou sádkartonové včetně vestavných světel. Na zahradě se nachází ovocné a okrasné dřeviny. K plotu je přiveden elektrický kabel pro případnou montáž posuvné brány/dobíjení elektromobilu. Dům je napojen na elektřinu, plyn, kanalizaci, obecní vodovod a internet. Příjezd je po obecné asfaltové komunikaci. K domu je vypracován projekt na přístavbu zimní zahrady a terasy. Celková rekonstrukce domu je nadstandardní. Dům je možno upravit na dvě bytové jednotky. Makléř tuto nemovitost doporučuje.

CENA

Cena domu	9 980 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
-------	---------------

Robert Goryl

Tel.: +420 770 610 020
E-mail: robert.goryl@kurko.cz

Číslo nabídky: 0653
<https://kurko.cz/reality/0653/>

Obec	Brušperk
Ulice	Zahradní
č. domovní / č. orientační	911

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0653
Datum aktualizace	04.09.2023
K dispozici od	04.09.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	122
Užitná plocha m ²	190
Plocha parcely m ²	800
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	04.09.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.