



Jaroměř - pozemek pro výstavbu - městského a příměstského bydlení- o celkové výměře 51701m²

Cihelny, Jaroměř, Náchod

1 150 Kč / m²

Nabízíme k prodeji nemovitost s potenciálem výstavby rodinného bydlení ve městě Jaroměř. Pozemek o celkové ploše 51 701m² bezprostředně navazuje na stávající komunikaci a zástavbu, jedná se tedy o velmi lukrativní pozici s pěší dostupností na hlavní autobusové a vlakové nádraží, k obchodním střediskům Tesco, Penny, Lidl a Kaufland, MŠ, ZŠ, gymnázium..... Pozemek je momentálně veden jako orná půda, územním plánem je ovšem již určen jako plocha městského a příměstského bydlení individuální. Nabízí se tedy jeho zhodnocení, ve formě rozdělení a prodeje jednotlivých parcel nebo s realizací vlastního stavebního záměru a následným prodejem dokončených nemovitostí. Forma rozparcelování není pevně určená a nový vlastník si ji tak může přizpůsobit - v rozsahu: 700-2000 m² pro izolované rodinné domy s koeficientem zastavění max. 35%, nebo 500 - 1000 m² pro dvojdomy s koeficientem zastavění max. 40 %, nebo 300-600 m² pro řadové domy s koeficientem zastavění max. 50 %, kdy umístování jiných typologických forem zástavby RD než izolovaných je dovoleno pouze do 30% lokality (urbanistického bloku). Rádi Vás seznámíme se všemi podrobnosti a prokonzultujeme Váš záměr. Nenechte si ujít příležitost vlastnit 51 701 m² pozemku téměř v centru města Jaroměř, která je významnou regionální křižovatkou. Najez na dálnici směr Praha 3 min. od pozemku, Hradec Králové 12 min, Dvůr Králové 10 min, Trutnov 22 min, Praha Černý Most 1 hod. Pozemek je nabízen k prodeji jako celek.

CENA

Cena pozemku	1 150 Kč / m ²
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

LOKALITA

Okres	Náchod
Obec	Jaroměř

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0906

Datum aktualizace	04.08.2023
Umístění objektu	Centrum obce
Elektřina	Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	51701
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------