



dvougenerační rodinný dům v obci Sviadnov

Ostravská, Sviadnov, Frýdek-Místek

5 999 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi krásný dvougenerační rodinný dům s garáží a prostorným pozemkem o celkové výměře 1171 m², který se nachází na ulici Ostravská v oblíbené obci Sviadnov. Tento dvoupodlažní dům nabízí velkorysou dispozici 5+1 v přízemí a 3+1 s šatnou v prvním patře, což dohromady tvoří podlahovou plochu cca 299 m². Po vstupu do domu se nachází společná chodba, z které je samostatný vchod do každého patra. V přízemí najdete prostornou bytovou jednotku, která zahrnuje chodbu, obývací pokoj, ložnici, pracovnu, kuchyň s komorou, dva obytné pokoje, samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Ze společné vstupní chodby vedou schody do prvního patra, kde se nachází druhá bytová jednotka. Tato jednotka nabízí obývací pokoj s terasou, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC, šatnu, obytný pokoj s výklenkem a menší místnost. Dům během let procházel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla vyměněna plastová okna, dům byl zateplen, proběhla částečná výměna podlahové krytiny a rekonstrukce koupelny v přízemí. Kuchyně jsou vybaveny pěknými kuchyňskými linkami. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvodem do ústředního topení ve všech pokojích. Objekt je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je sveden do septiku. Dům je celo podsklepený, tudíž je zde dostatek úložného prostoru, včetně prádelny, dílny, skladovací místnosti, technické místnosti a garáže s vjezdem. Na oplocené zahradě se nachází zastřešená pergola, ideální pro posezení a relaxaci. Parkování je možné přímo před domem a příjezd je po veřejné asfaltové komunikaci. Tento rodinný dům je skvělou volbou pro dvougenerační bydlení s dostatkem prostoru pro všechny členy rodiny. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu na vlastní oči. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Nabízíme vám také možnost online prohlídky prostřednictvím videohovoru, nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, jsme dle zákona povinni uvádět třídu G.

CENA

Cena domu	5 999 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Sviadnov
Ulice	Ostravská

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1082
Datum aktualizace	02.07.2024
K dispozici od	02.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	188
Užitná plocha m ²	299
Plocha parcely m ²	1171
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	Jiné
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	188
Datum nastěhování	02.07.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.