



Dvougenerační rodinný dům, Prostřední Suchá

Na Pavlasůvce, Havířov, Karviná

4 299 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům v obci Prostřední Suchá. Dvoupodlažní dům je dispozičně řešený jako 2+1 a 3+1 a má užitnou plochu cca 160 m². V přízemí domu se nachází vstupní hala, kuchyň a dvě obytné místnosti, koupelna a samostatná toaleta. Z haly je dále vstup po schodišti do prvního patra, kde se nachází prostorná chodba, kde je umístěná sauna, dále kuchyň s komorou, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kamny a dva obytné pokoje. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, proběhla zde výměna plastových oken, jsou zhotoveny rozvody elektřiny v mědi, částečně nové omítky. Objekt je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu a je z poloviny podsklepený. Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení ve všech pokojích. K domu náleží také pozemek o celkové výměře cca 1370m², který je celo oplocený a nachází se na něm hospodářská budova, studna a pergola. Parkování je možné před domem. Příjezd je po veřejné asfaltové komunikaci. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, jsme dle zákona povinni uvádět třídu G. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat online videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

CENA

Cena domu 4 299 000 Kč

Spočítat hypotéku

LOKALITA

Okres Karviná
Obec Havířov
Ulice Na Pavlasůvce
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0851

Datum aktualizace	13.03.2023
K dispozici od	01.03.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	98
Užitná plocha m ²	160
Plocha parcely m ²	1370
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.03.2023
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.