



dvougenerační rodinný dům Pazderna 5+2

Pazderna, Pazderna, Frýdek-Místek

3 999 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi pěkný dvougenerační rodinný dům s garáží a pozemkem o celkové výměře 1442 m², který se nachází v oblíbené obci Pazderna. Dvoupodlažní dům je dispozičně řešený jako 2+1 a 3+1 a má užitnou plochu cca 198 m². V přízemí domu se nachází vstupní chodba ze které je vchod do bytové jednotky 2+1 kde se nachází hala, kuchyň s komorou, velký obývací pokoj s jídelnou, obytná místnosti a koupelna. Ze vstupní chodby se po schodišti dostaneme do prvního patra, kde se nachází druhá bytová jednotka o dispozici 3+1- je zde: prostorná hala, kuchyň s komorou, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj a dva obytné pokoje. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, proběhla zde výměna plastových oken, plovoucích podlah, jsou zde dřevěné dveře se zárubněmi, v prvním patře je také nová kuchyňská linka. Objekt je napojen na obecní vodovod, plyn a elektřinu, odpad je sveden do septiku. Dům je podsklepený. Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení ve všech pokojích, je zde i kotel na tuhá paliva. Na oplocené zahradě se nachází hospodářská budova a studna. Parkování je možné před domem. Příjezd je po veřejné asfaltové komunikaci. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Nabízíme vám také možnost online prohlídky prostřednictvím videohovoru, nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, jsme dle zákona povinni uvádět třídu G.

CENA

Cena domu	3 999 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Pazderna
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0883
Datum aktualizace	22.01.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	125
Užitná plocha m ²	198
Plocha parcely m ²	1442
Počet balkónů	2
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.