



Dvougenerační dům 2+1 a 3+kk na ulici Riegrova v Místku

Riegrova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

4 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v části města Frýdek-Místek zvané Koloredov. Nemovitost má samostatné vchody do bytových jednotek o velikosti 2+1 a 3+kk. Rodinný dům má užitnou plochu 130 m² a nachází se na pozemku o výměře 155 m². V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 o velikosti 70 m² a je tvořena menší chodbou, obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní a koupelnou s toaletou. V podkroví domu je bytová jednotka o velikosti 60 m² a dispozičně je řešena jako 3+kk. Je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem a posezením, ložnicí, dětským pokojem a koupelnou s toaletou. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna, která jsou plně funkční. U domu je dvůr o výměře 58 m² s hospodářskou budovou na uskladnění věcí a přístřešek s venkovním posezením. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě voda, elektřina a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Rodinný dům se nachází na ulici Riegrova se skvělou dostupností do historického centra města. Dům je z 1/3 podsklepen a velikost sklepa je 8 m². Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen a proto uvádíme třídu G. Možnost připojení internetu přes optický kabel. Dle územního plánu je pozemek zařazen pro plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Přípustné využití: - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby - stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality - drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

CENA

Cena domu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Riegrova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1083
Datum aktualizace	03.07.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	87
Užitná plocha m ²	130
Plocha parcely m ²	155
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	8
Rok kolaudace	2009
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.