KURKO REALITY





Dům 5+1, ul. Bruzovská, Frýdek - včetně autoservisu / dílny.

Bruzovská, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

6 899 000 Kč

Nabízíme celozděný, podsklepený dům se zastavěnou plochou 180 m2. , který stojí na pozemku o výměře 1170 m2. Dům z roku 1900 je v původním ale udržovaném stavu. Hlavní rekonstrukce proběhla v roce 1980. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety rozvodem do radiátorů. Okna jsou plastová. Vnitřní omítky jsou štukové, schodiště dřevěné, podlahy keramická dlažba a laminát. Střecha je sedlová, krytina betonová taška. Dům je napojen na inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina 230/400 V. Odpad je sveden do kanalizace. V přízemí domu se nachází zádveří, garáž, vstup do sklepa, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s wc a sprch. koutem a pokoj. V 1 NP se nachází 3 pokoje, wc, koupelna s vanou a vstup na balkón. Dům je podsklepen, kde se nachází kotelna, uhelna, dílna. Nemovitost se nachází na okraji obce. Příjezd k nemovitosti je po obecní asfaltové komunikaci. Okolo domu je pouze asfaltová část pozemku na který navazuje autoservis / dílna, která je součástí prodeje. V tuto chvíli je provozována nájemcem jako autoservis. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, jsme dle zákona povinni uvádět třídu G.

CENA

Cena domu	6 899 000 Kč
Provize	+ provize RK

Spočítat hypotéku

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Bruzovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0531
Datum aktualizace	30.01.2024
Poloha objektu	Samostatný

Robert Goryl
Tel.: +420 770 610 020
E-mail: robert.goryl@kurko.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	400
Plocha parcely m^2	1170
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	21.03.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Robert Goryl
Tel.: +420 770 610 020
E-mail: robert.goryl@kurko.cz