



Bytová jednotka 4+1 ve Frýdku-Místku, ulice Maryčky Magdonové

Maryčky Magdonové, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

3 899 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 nacházející se v lukrativní lokalitě, na ulici Maryčky Magdonové ve Frýdku-Místku. Bytová jednotka s nadstandardní výměrou 85 m² a balkonem o výměře 5 m², prošla před třinácti lety rozsáhlou rekonstrukcí. Byt sestává z obývacího pokoje se vstupem na balkon, kuchyně, tří samostatných pokojů, komory a koupelny se sprchovým koutem. Novému majiteli zůstanou k dispozici vestavěné skříně nacházející se v ložnici a také kuchyňská linka. Rekonstrukce, která v bytové jednotce proběhla v roce 2008, obsahovala mimo jiné i výměnu elektřiny a rozvodů. V bytě se nachází sádkartonové podhledy a bodové LED osvětlení. K bytové jednotce náleží sklepní prostor o velikosti cca 5 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží domu. Dům, v němž se byt nachází, je po revitalizaci a zateplení. Fond oprav je ve výši 1500 Kč, vzhledem k výměře bytu se jedná o velmi nízkou částku. Bytová jednotka se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží ze čtyř, což eliminuje hluk z patra nad vámi a umožňuje krásné výhledy. Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat živou videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova.

CENA

Cena bytu 3 899 000 Kč

LOKALITA

Obec Frýdek-Místek
Ulice Maryčky Magdonové
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0582
Datum aktualizace 03.09.2021

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	90
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	12

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.