



bytová jednotka 3+kk, ul. Wolkerova, po nákladné rekonstrukci

Wolkerova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

3 999 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi velmi pěkný byt po rozsáhlé rekonstrukci na klidné a vyhledávané adrese - ulice Wolkerova ve Frýdku-Místku. Tato bytová jednotka s dispozicí 3+kk s balkonem, nabízí prostorných 63,33 m², a je připravena na vaše pohodlné a moderní bydlení. Tento byt se skládá z: - Vstupní chodby, která vás přivítá do vašeho nového domova. - Otevřené a moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči, spojené s obývacím pokojem, kde můžete trávit kvalitní čas s rodinou a přáteli. - Dvou útulných obytných pokojů s vestavěnými skříněmi, které nabízejí mnoho možností pro uspořádání a zařízení. - Chodby s vestavěnými úložnými prostory a prostorem pro pračku/sušičku, které vám pomohou udržovat vše v pořádku. - Moderní koupelny s vanou pro vaše uvolnění a samostatné toalety pro vaše pohodlí. Tato bytová jednotka prošla nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala: - Zcela nové bytové jádro. - Výměnu elektrických rozvodů a vodoinstalace. - Nové podlahové krytiny - Moderní kuchyňskou linku se zabudovanou lednicí, troubou, myčkou, varnou deskou a digestoří. - Vestavěné skříně na míru v každém z obytných pokojů pro uspořádání vašich věcí. - Nové bezpečnostní dveře. V bytovém domě, ve kterém se tento byt nachází byla v roce 2023 dokončena celková revitalizace. Byla provedena obnova rozvodu elektřiny v domě, zateplení obvodových stěn, zateplení a úprava půdních prostor a dokončena nová fasáda, což znamená, že budete mít nízké náklady na vytápění a bydlení v pohodlí a moderním prostředí. Lokalita, v níž se bytová jednotka nachází, umožňuje klidné bydlení u řeky Ostravice, v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Tento byt je připraven poskytnout vám skvělé místo k bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nemovitosti, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. Nabízíme vám také možnost online prohlídky prostřednictvím videohovoru, nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova.

CENA

| | |
|-------------------|----------------|
| Cena bytu | 3 999 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |
| Spočítat hypotéku | |

LOKALITA

| | |
|------|---------------|
| Obec | Frýdek-Místek |
|------|---------------|

Ulice
č. domovní / č. orientační

Wolkerova
Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0954 |
| Datum aktualizace | 22.11.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha m ² | 63.33 |
| Počet balkónů | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Topení | ústřední dálkové |
| Počet sklepů | 1 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Po rekonstrukci |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-----------------------|
| Třída | C - Úsporná (Příloha) |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |