



# Bytová jednotka 3+KK, 85 m<sup>2</sup>, ul. Gončarovova - Ostrava Zábřeh

Gončarovova, Ostrava, Ostrava-město

## cena u makléře

Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+KK a podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 1. patře, bytového, cihlového domu. V bytové jednotce jsou plastová okna, dřevěné podlahy, elektřina již v měděném rozvodu, jižní strana - předokenní žaluzie a zasklená lodžie. Koupelna je po rekonstrukci vč. podlahového vytápění. V kuchyni je špajz. Na chodbě jsou vestavné skříně. Vytápění je dálkové do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží prostorný sklep. Parkování je před domem.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Gončarovova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Nabídka ID	1143
Datum aktualizace	15.11.2024
K dispozici od	08.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	245

**Robert Goryl**

Tel.: +420 770 610 020

E-mail: robert.goryl@kurko.cz

Číslo nabídky: 1143

<https://kurko.cz/reality/1143/>

Užitná plocha m <sup>2</sup>	85
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	85
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	3
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední dálkové
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	08.10.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.