



# Bytová jednotka 3+1, 78 m<sup>2</sup> s lodžii, komorou a parkovacím stáním v obci Ostrava, část Hrabůvka

Aviatiků, Ostrava, Ostrava-město

## 3 438 500 Kč

Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii a komorou. Bytová jednotka se nachází v obci Ostrava, místní části Hrabůvka. K bytové jednotce patří také parkovací stání pro jeden automobil. Parkovací stání se nachází před vchodem domu. Bytová jednotka je v udržovaném stavu, kdy probíhaly průběžné opravy a částečné rekonstrukce. Pokoje jsou prostorné, kde z obývacího pokoje je vstup na lodžii. K dispozici je také komora na chodbě. V bytové jednotce je instalován vysokorychlostní, optický internet a kabelová TV. Jádru je již zděné, kuchyňská linka vybavená spotřebiči. V domě je výtah.

### CENA

Cena bytu	3 438 500 Kč
Provize	+ provize RK
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Aviatiků
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Nabídka ID	1155
Datum aktualizace	01.11.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	242
Užitná plocha m <sup>2</sup>	78

**Robert Goryl**

Tel.: +420 770 610 020

E-mail: robert.goryl@kurko.cz

Číslo nabídky: 1155

<https://kurko.cz/reality/1155/>

Plocha lodžie m <sup>2</sup>	3
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	24.10.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------