



Bytová jednotka 3+1, 70 m², na ulici Krestova v Ostravě

Krestova, Ostrava, Ostrava-město

3 399 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, nacházející se ve čtyřpatrovém domě bez výtahu v klidné lokalitě městské části Ostrava - Hrabůvka. Byt je situován v posledním, tedy 4. patře, což zajišťuje klid a výhled na okolí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje prostornou kuchyň s místem pro jídelní stůl. Otevřením přičky mezi kuchyní a obývacím pokojem vznikl vzdušný a světlý prostor, který propojuje všechny části bytu a zvyšuje pocit prostornosti. Z obývacího pokoje je přístup do dalšího pokoje s možností vstupu na balkón. Další pokoj se nachází vedle kuchyně a naproti pokoji je vstup do koupelny s vanou a samostatná toaleta. Chodba nabízí prostor pro vestavěnou skříň, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt bude vyklízený. Prohlídky bytu je možno plánovat od 7.10.. Byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo páry, které hledají klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města a občanskou vybaveností v blízkosti. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi se s vámi osobně setkáme a poskytneme vám veškeré potřebné informace. Financování zajistíme zdarma s pomocí našeho hypotečního specialisty, který má bohaté zkušenosti v oboru a nabídne vám nejvýhodnější podmínky na trhu.

CENA

| | |
|-------------------|----------------|
| Cena bytu | 3 399 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |
| Spočítat hypotéku | |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|---------------|
| Okres | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Krestova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Nabídka ID | 1135 |
| Datum aktualizace | 29.10.2024 |

| | |
|---|-------------------|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 361 |
| Užitná plocha m ² | 68 |
| Celková podlahová plocha m ² | 70 |
| Plocha balkónu m ² | 4 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Elektrína | Elektro - 230 V |
| Zástavba | Obchodní a obytná |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Datum nastěhování | 24.09.2024 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|-------|----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně neekonomická |
|-------|----------------------------|