



# Bytová jednotka 2+kk na ulici ČSA ve Frýdku-Místku

Československé armády, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

## 2 299 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk na ulici ČSA ve Frýdku-Místku. Byt je umístěn v přízemí třípatrového domu na žádaném místě v Místku nedaleko gymnázia a náměstí Svobody, s výhledem do zeleně oddělující byt od komunikace vedoucí k napojení na dálnici směr Ostrava a Český Těšín. Bytová jednotka určená k rekonstrukci se skládá z prostorné vstupní chodby s prostorem pro vestavěnou skříň, jádrem s koupelnou a samostatnou toaletou. Z chodby se dostaneme jak do útulné ložnice, tak do prostorného pokoje s kuchyňským koutem, který je chytře umístěn tak, aby nezasahoval do obývacího prostoru. Pokoje jsou neprůchozí a celý prostor v této nemovitosti lze velmi dobře využít. K bytové jednotce náleží sklep. Na blízkém náměstí jistě oceníte např. pravidelné konání farmářských trhů a společenských akcí, nedaleko se také nachází rozlehlý park. Veškerá další občanská vybavenost je v těsném dosahu. Zaujala vás tato nemovitost? Financování vám zdarma vyřídí náš specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	2 299 000 Kč
Provize	Včetně provize
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Československé armády
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1069
Datum aktualizace	11.07.2024
K dispozici od	26.06.2024

Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m <sup>2</sup>	45
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	46.42
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	26.06.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.