



# Apartmán se zahrádkou 3+kk u přehrady Olešná

Nad Přehradou, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

## 22 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu apartmán s dispozicí 3+kk, terasou a menší zahrádkou. Jedná se o novostavbu nacházející se v blízkosti centra města Frýdek-Místek, přitom v klidném a krásném prostředí přehrady Olešná s nádherným výhledem. Ideální pro rodiny s dětmi i milovníky klidného relaxu na čerstvém vzduchu. Okolí přehrady Olešná nabízí řadu aktivit pro celou rodinu - velké dětské hřiště, venkovní i krytý aquapark a spoustu možností pro procházky, cyklistiku či jízdu na kolečkových bruslích. Dům je součástí moderních bytových apartmánů s energeticky úsporným provozem třídy B. K dispozici je jedno bezplatné venkovní parkovací stání přímo u pozemku nebo případně možnost parkovat v blízkosti domu. Dům je stylově a prakticky zařízený a připravený k nastěhování. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem je vybaven moderními spotřebiči (trouba, sporák, myčka, mikrovlnná trouba, lednice). Obývací prostor nabízí také chytré úložné řešení. Dále zde najdete ložnici s designovou postelí a dalším pokojem, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, elegantním umyvadlem a toaletou. Komfort zajistí podlahové vytápění a přímotopy v jednotlivých pokojích. Cena pronájmu bytu činí 22.000,- Kč měsíčně + zálohy. Majitelem je požadována kauce ve výši 2 měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře. Rádi přivítáme dlouhodobého nájemníka bez domácích zvířat. Pokud máte zájem o prohlídku domu nebo jakékoli další informace, prosím, kontaktujte nás.

### CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby
Provize	+ provize RK
Spočítat hypotéku	

### LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Nad Přehradou
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Nabídka ID	1128
Datum aktualizace	04.11.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	65
Plocha terasy m <sup>2</sup>	11
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Rekreační
Topení	ústřední elektrické, Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	13.09.2024
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------